



Số: 1087 /CV-CT

TP.HCM, ngày 22 tháng 8 năm 2011

V/v: Giải trình kết quả hoạt động
kinh doanh hợp nhất quý 2/2011

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**



- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 06 năm 2006 của Quốc hội;

- Căn cứ Thông tư số 09/2010/TT-BTC ngày 15 tháng 01 năm 2010 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Thực hiện việc công bố thông tin của tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM, Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức (Thuduc House) giải trình kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất quý 2/2011 như sau:

Đvt: triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 2		Lũy kế từ đầu năm	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
Doanh thu thuần bán hàng & cung cấp dịch vụ	174.720	95.887	295.482	189.885
Doanh thu hoạt động tài chính	11.155	62.526	26.816	79.467
Chi phí tài chính	25.121	2.663	36.979	2.454
Thu nhập khác	2.423	2.042	3.326	35.973
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	13.225	47.223	34.109	93.808

Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 2/2011 của Công ty đạt 174.720 triệu đồng, tăng 78.833 triệu đồng, tăng 82,2% so với cùng kỳ năm trước, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 13.225 triệu đồng, giảm 33.998 triệu đồng, giảm 72% so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chủ yếu do:

✓ Doanh thu hoạt động tài chính, trong quý 2/2010 doanh thu hoạt động tài chính của Công ty đạt mức cao (62.526 triệu đồng), chủ yếu từ việc hiện thực hóa khoản đầu tư tài chính 52.424 triệu đồng.

✓ Chi phí tài chính, lãi suất thị trường tăng làm ảnh hưởng đến chi phí tài chính của Công ty, chi phí tài chính tăng từ 2.663 triệu đồng (quý 2/2010) lên thành 25.121 triệu đồng (quý 2/2011), trong đó gồm hai khoản chính là: chi phí lãi vay 10.712 triệu đồng và dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán dài hạn 13.198 triệu đồng.

✓ Ngoài ra, giá cả các yếu tố đầu vào tăng trong thời gian qua cũng làm ảnh hưởng đến kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty.

ThuDuc House cam kết các thông tin công bố trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Vui lòng xem chi tiết báo cáo tài chính hợp nhất quý 2/2011 tại website: www.thuduchouse.com

**TM. CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC
TỔNG GIÁM ĐỐC**



LÊ CHÍ HIẾU

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (BP.HCNS, ĐTTC)